



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
175

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παστρέϊκα» (Ντουρέϊκα) του δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Γαϊτανίου (Ν. Ζακύνθου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε, το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 8 (παρ. 17).
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1647/87 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις διατάξεις του από 20.8.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 π. δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1α.
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
9. Την υπ' αριθ. 32981/1221/23.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Μπόχαλη (Ν. Ζακύνθου)» (ΦΕΚ 677/Δ/86).
10. Την υπ' αρ. 921/22.5.86 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου (ΦΕΚ 742/Δ/86).
11. Την υπ' αρ. 51619/2517/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παστρέϊκα» (Ντουρέϊκα) του δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Γαϊτανίου (Ν. Ζακύνθου)».
12. Την υπ' αριθ. 48/πρακτ. 6/11.2.87 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ζακυνθίων.
13. Την υπ' αρ. 25/πρακτ. 10/9.5.87 απόφαση της κοινότητας Γαϊτανίου.
14. Την υπ' αρ. 1/πρακτ. 16/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβου-

λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ζακύνθου.

15. Τις υπ' αρ. 524 και 620/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Παστρέϊκα» (Ντουρέϊκα) του δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Γαϊτανίου (Ν. Ζακύνθου) που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 51619/2517/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου λυκείου, πολιτιστικού κέντρου, νηπιαγωγείου-δημοτικού, χώρου άθλησης για παιδιά 11-18 χρονών, παιδικού σταθμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 72919/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Παστρέϊκα» (Ντουρέϊκα) του δήμου Ζακυνθίων και της κοινότητας Γαϊτανίου (Ν. Ζακύνθου) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοδομημένων ή μη οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους από δύο (2) έως οκτώ (8) μέτρα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευσή του παρόντος δ/τος:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.,
 - β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8

του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των εκατό πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83 (άρθρο 8 παρ. 2 του ν. 1512/85).

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα και μισό (1,50) μ.

8. Επιτρέπονται οι επισκευές υφιστάμενων κτισμάτων έστω και αν αυτές αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

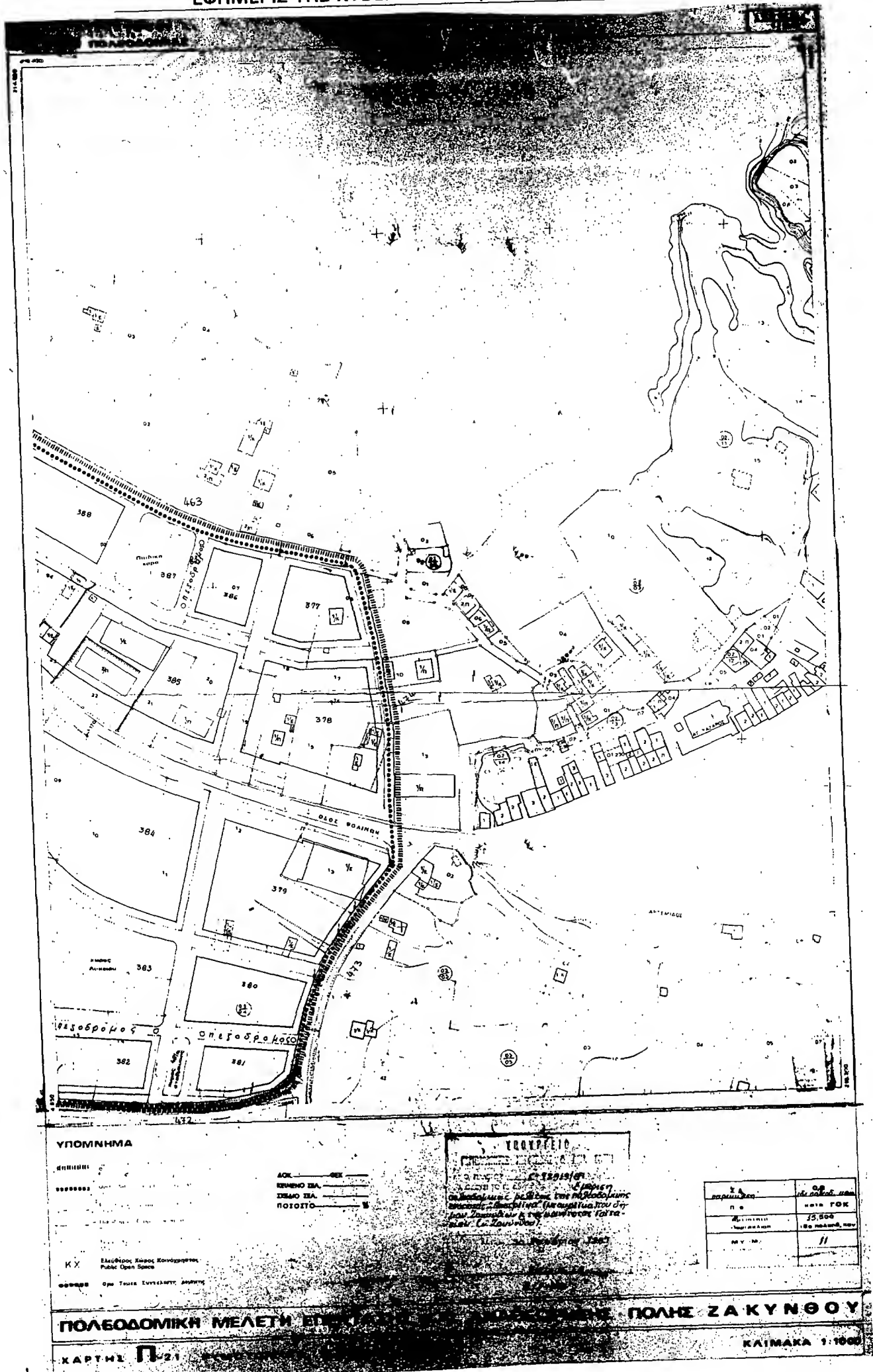
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

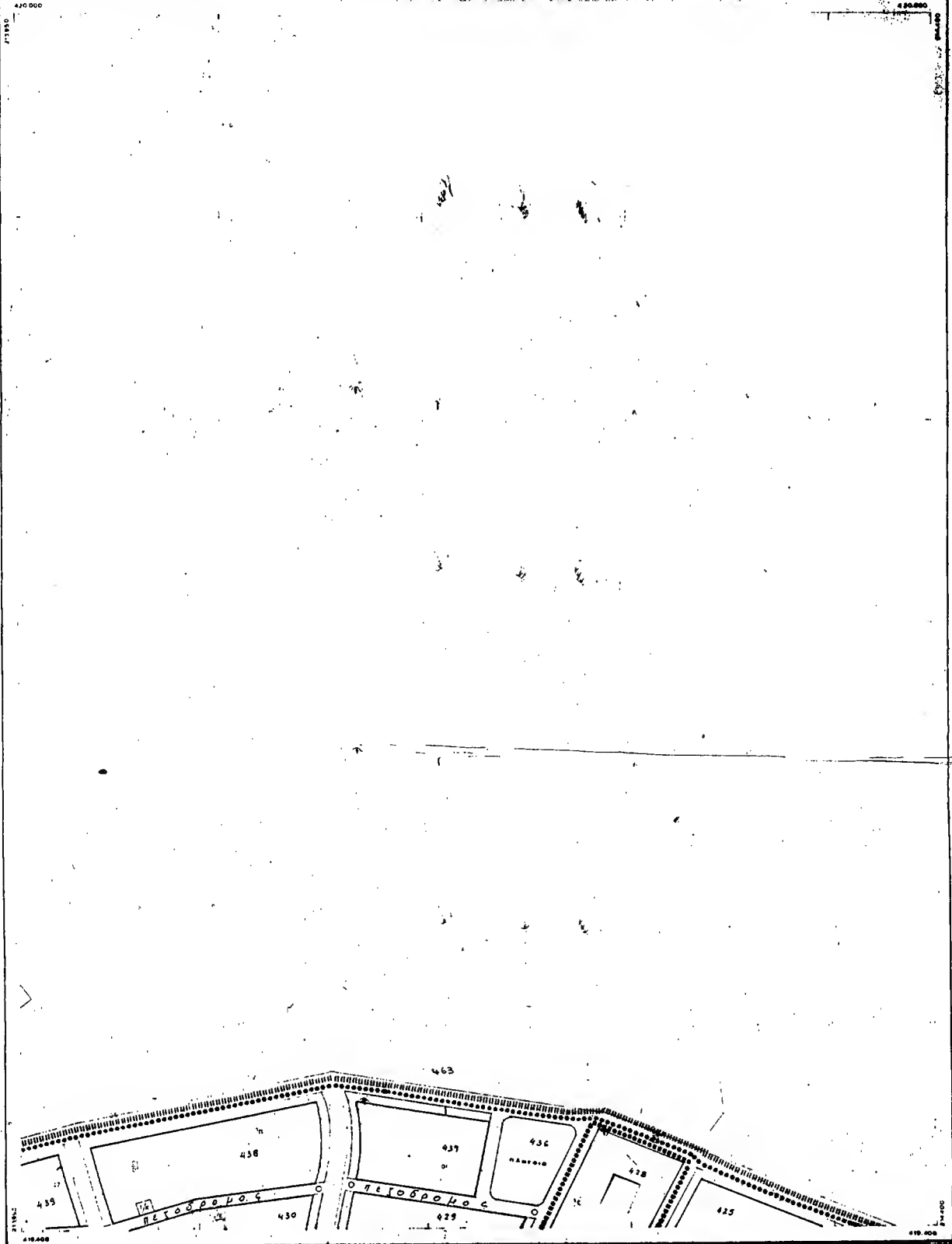
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Δ.Α. 0134
1/11/10



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΕΓΓΡΑΦΗ
Γ. 72919/07
Επιμετρημένη με βάση της οδομετρικής
της "ΚΑΠΕΡΕΙΑ" (ΚΑΠΕΡΕΙΑ) του
Σταυρούλη & της υδρομετρικής της
(κ. Σταυρούλη).
30 Νοεμβρίου 1907
Αποστολή Γα
Β. ΓΕΥΘΟΝ.

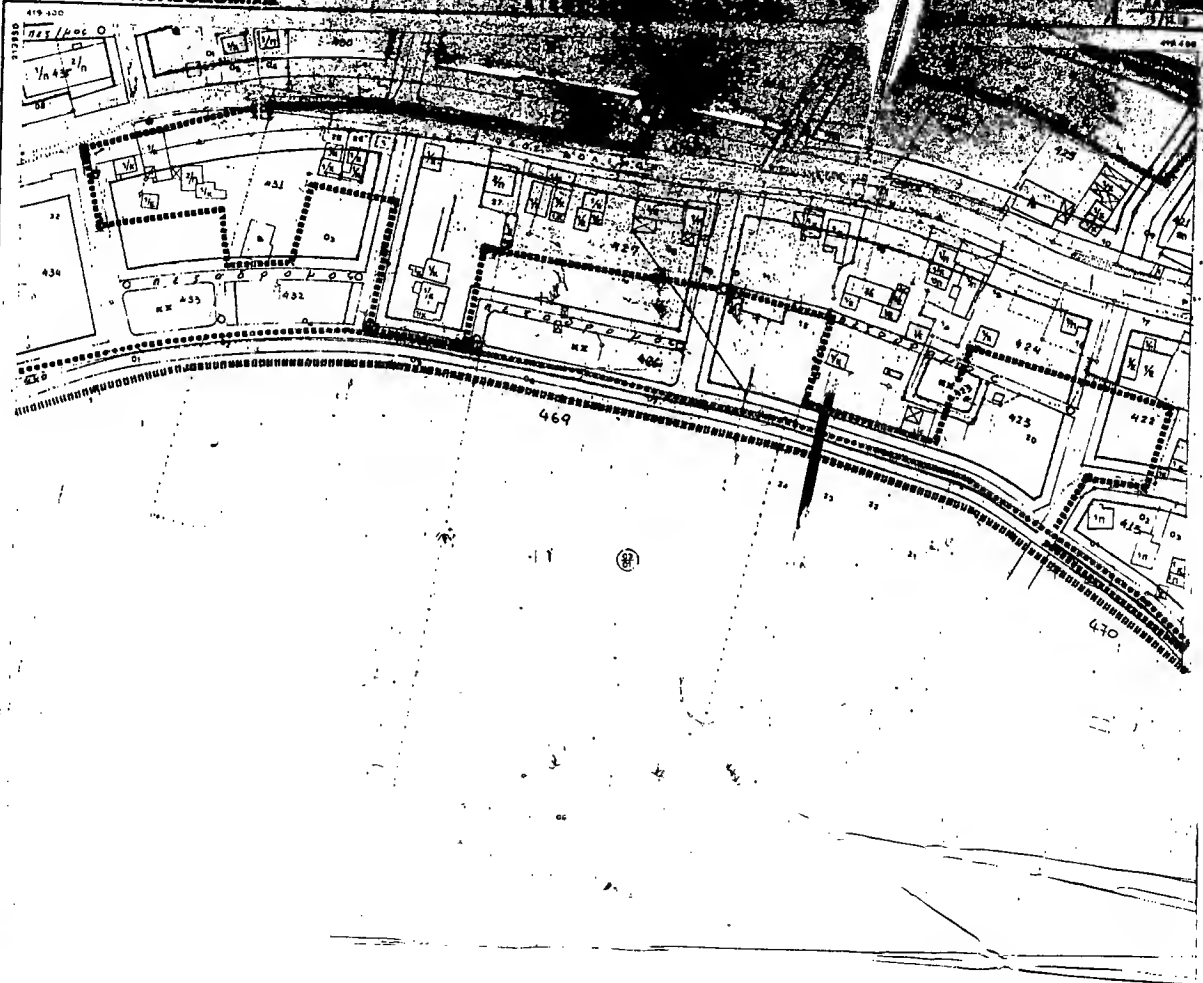
Σ.Ο.	Ο.Σ.
Αριθμός από: Συμπληρωματικό	
Π.Μ.	ΜΕΤΡ. ΓΩΝ.
Αριθμ. Πρωτοκόλλου	75.590
Μ.Ε.Μ.	11

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

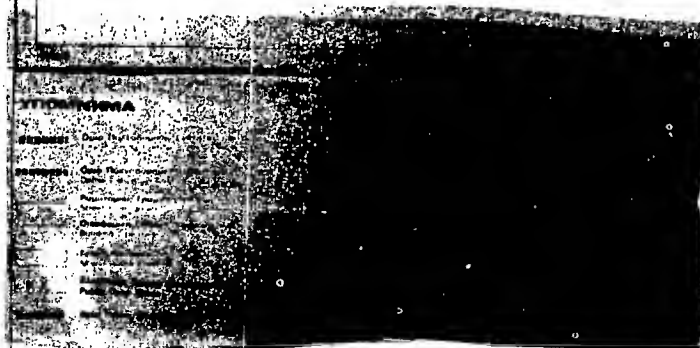


Γ. 72919/87
 Εμπιστη
 πολεοδομική μελέτη της παλιόδομης
 ενότητας "παστέλια" (ντουρέλια) του
 δήμου Ζακυνθίων & της υφιστάμενης Γαλα-
 νίου (ν. Ζακυνθίου).

30 Νοεμβρίου 1987

Δ/τρια Γ.Α.

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Σ.Α. Π.Η.	Δ.Α. Π.Η.
Π.Η.	Π.Η.
Π.Η.	Π.Η.
Π.Η.	Π.Η.

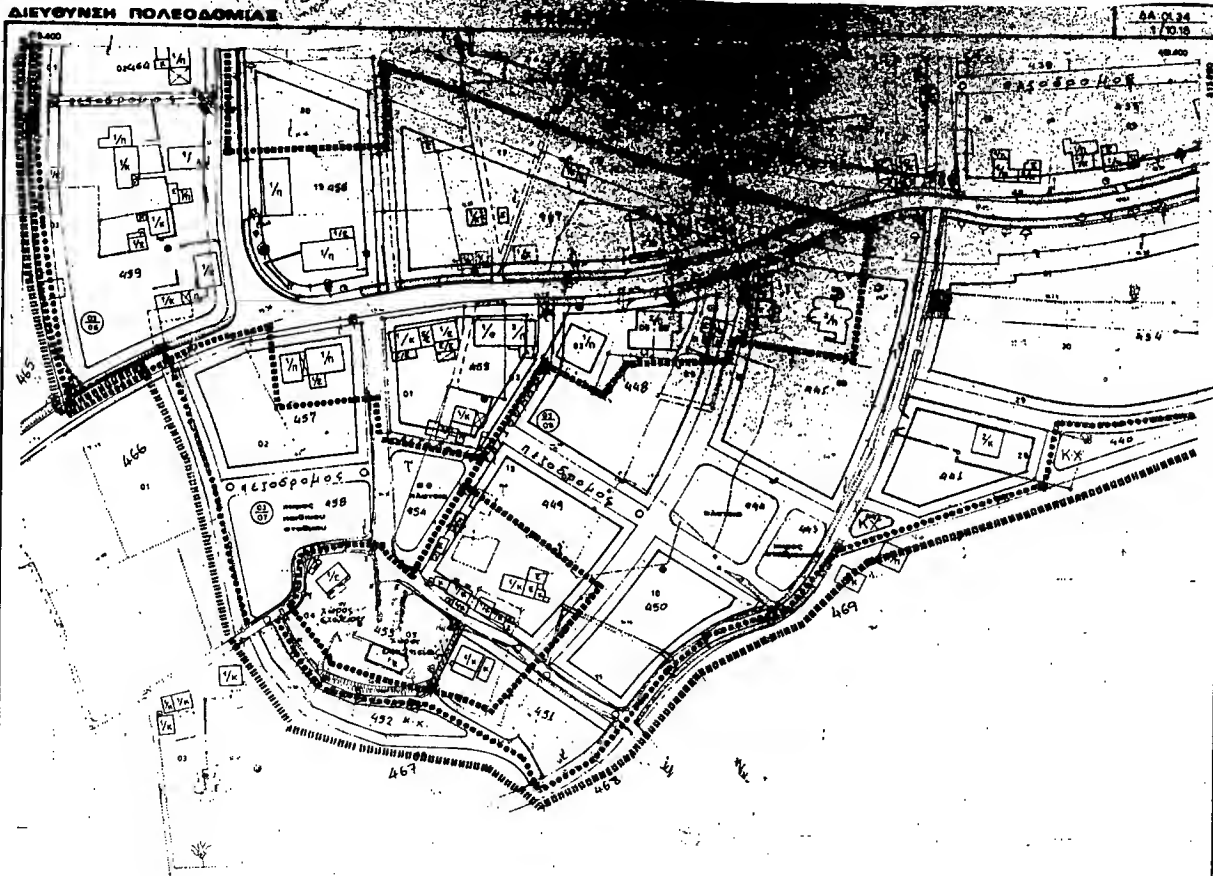
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι υπομνηματισμοί, σύμφωνα με το άρθρο 107 του Ν. 1337/83, είναι οι εξής:

1. Ο υπομνηματισμός 1, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

2. Ο υπομνηματισμός 2, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

3. Ο υπομνηματισμός 3, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

4. Ο υπομνηματισμός 4, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

5. Ο υπομνηματισμός 5, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

6. Ο υπομνηματισμός 6, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

7. Ο υπομνηματισμός 7, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

8. Ο υπομνηματισμός 8, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

9. Ο υπομνηματισμός 9, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

10. Ο υπομνηματισμός 10, αφορά την περιοχή που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίας, μεταξύ των οδών Ελευθερίας και Ελευθερίας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 78919/87
Επιτροπή
αξιολόγησης μελετών της πολεοδομικής
επιτροπής - παρέρχεται (εγκρίνεται) του
δημάρχου Ζακύνθου, 5 της υποδείξεως
Πάτακου (v. Ζακύνθου).
30 Νοεμβρίου 1987
Αντιπρόεδρος
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Σ & περιγραφή	0,8
Π.Κ.	κατά ΓΟΚ
Αριθμ. προκήρυξης	15508
Μ.Υ. (Μ.)	11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΧΡΗΣΗΣ Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000